

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	山口県宇部市市民環境部環境政策課	
2. 事業名	旧宇部市食肉センターの売却	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	令和3年6月に、と畜事業を終了した旧食肉センター（土地・建物）の売却	
・事業実施で重視する点	①周辺環境（地域住民等）への影響に配慮した土地・建物活用 ②早期の売却	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 ⑦. その他（売却）	
・施設等の用途	と畜業	
3. サウンディングの目的	令和3年6月に、と畜事業を終了した旧食肉センター（土地・建物）を売却するにあたり、民間事業者が有効活用しやすい方法等に関する意見・ニーズ等の情報を入手したうえで、売却方法等の対応を検討したいと考えている。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地（交通情報含む）	山口県宇部市大字川上字元永 600 番地ほか （宇部 IC から車で4分）	
② 敷地面積	4,428 m ²	
③ 土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> ・特定用途制限地域（と畜場、事務所等） ・第1種低層住居専用地域（污水处理施設） ・2項道路（接続道） ・真締川に隣接する土地の端から10m以内で工事を行う場合、事前に河川法に基づく手続きが必要。 	
④ 所有者	宇部市	
⑤ 周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・事業所が立地 ・高速道路の IC に近い（車で約4分） 	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	近隣住民以外は基本的に訪れない地域	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	旧食肉センター	
② 施設の延床面積	957.69 m ²	
③ 建物の構成（構造、階	と室 RC 479.29 m ²	

数)	大動物けい留所 RC 68.40 m ² 小動物けい留所 RC 37.85 m ² 作業員控室 RC 43.80 m ² 病畜と室 RC 83.66 m ² 検査室 CB 94.44 m ² 事務所 CB 11.58 m ² 焼却炉 S 31.20 m ² 倉庫 W 26.04 m ² 皮置場 W 51.45 m ² 管理人事務室 W 29.98 m ²	
④ 主な施設の内容、導入機能	冷蔵室、エアコンはフロンガス 抜取済 高圧受電設備使用不可 排水処理施設使用不可	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	閉鎖	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧食肉センター	
② 規模、能力 等	接続道：2項道路 幅員 3.3m 上水道：有 下水道：無（浄化槽） ガス：プロパン	
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	上水道：宇部市水道局 ガス：山口合同ガス（株） 電気：中国電力（株） ※いずれも契約解除済	
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口：159,165 人（令和 5 年 7 月 1 日現在） 高齢化率：33.8%（令和 5 年 7 月 1 日現在）	
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等	・と畜事業中において周辺住民からの苦情は特にない。 ・今後の活用方針に関する市民意見調査は未実施。	
7. 事業関連		

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

<p>関連情報</p> <p>※添付する資料に○</p>	<p>①. 事業対象地（施設）の位置図</p> <p>②. 事業対象地（施設）の周辺情報</p> <p>③. 事業対象地（施設）の現況写真</p> <p>4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等）</p> <p>5. その他（ ）</p>
-------------------------------------	--

以上