

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	和木町	
2. 事業名	蜂ヶ峯総合公園キャンプ場周辺活用事業　民間事業の導入可能性について	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	現在キャンプ場や観覧車が整備されているゾーンが陳腐化しているため、より魅力的な施設整備を行えないか検討する。なお、活用方法については、現状の施設に限定しない。	
・事業実施で重視する点	公園の魅力、集客力の向上 公園維持管理に要する財源の確保、経費削減	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）	
・施設等の用途	都市公園内 便益施設、運動施設、休養施設、遊戯施設	
3. サウンディングの目的	蜂ヶ峯総合公園（都市公園）について、公園維持管理に要する財源とするため、民間による収益事業の導入可能性や、想定される事業内容について意見交換を行う。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	和木町大字瀬田紺屋作 車：山陽自動車道岩国 IC 又は大竹 IC から約 20 分 バス：JR 山陽本線和木駅から約 10 分	
② 敷地面積	公園の総面積 26. 3ha	
③ 土地利用上の制約	都市公園	
④ 所有者	和木町	
⑤ 周辺施設等	バラ園 グラウンド、キャンプ場、テニスコート 遊具（ローラーすべり台、ミニ SL、観覧車、ふわふわドーム、アスレチック） レストラン、カフェ ゴルフ場、ゴルフ練習場、パットゴルフ	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	休日は、親子連れに人気。バラ園が見頃となる春と秋には平日も来園者は多い。夏、冬は閑散期になる。	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	令和 3 年 4 月 Bee+エリア開業。イタリアンレストラン、イルミネーション、カフェ	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)

① 施設名称	蜂ヶ峯総合公園キャンプ場	
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能	キャンプ場、休憩棟（2棟）	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	公園内全体を（一財）蜂ヶ峯総合公園管理協会に指定管理委託。	当該エリアについて、設置管理許可又は管理許可による運営
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	観覧車は老朽化により撤去も含めて検討中	
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	上下水道：整備済	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	水道については、山上のため、多量の水量は望めない。	
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率		
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等	来園者アンケート等から、飲食店の要望が多かったため、令和 3 年 4 月イタリアンレストラン、カフェ等（Bee+エリア）が整備された。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	キャンプ場や観覧車等施設の陳腐化。宿泊はほぼない状態。 維持管理費の確保	
② 目的、考え方・基本方針	新たな施設整備による集客増により、収益を向上させ、維持管理費の確保を図る。 夏、冬の閑散期の集客力向上。 ファミリー層に多数来園いただいていることから、対象をファミリー層としたい。	
③ 前提条件	都市公園内の施設となる。 事業内容によっては、施設整備を公費で行い、管理を民間が実施	

	することも検討する。
④ 事業スケジュール(案)	令和5年度：
	令和6年度：
	令和7年度以降：
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	本エリアの活用アイデアについて 運営の採算性について 参画意欲について 公園全体のアイデアについて
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 ⑦. 運営 ⑧. その他 (公園内遊戯施設の実績のある事業者)
10. 対話方式	①. オープン型 2. クローズ型

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	①. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 ③. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） ⑤. その他（イラストマップ ）
-------------------	---

以 上