

## 2023年度 第2回

## PPP/PFIセミナー・官民対話

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。

同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による地域の活性化につなげてまいります。

**2023年10月20日（金） 13:00～17:00**

※12:30から受付開始

参加無料

## 第1部 PPP/PFIセミナー

13:00～13:30

## 「優先的検討規程の策定と運用」 下関市

## 第2部 官民対話

13:40～16:30

官民対話 ※4自治体 5案件（下関市、宇部市、下松市、和木町）

## 第3部 官民交流会（名刺交換会）

16:30～17:00

現地会場にて、名刺交換会を実施します。

各自治体のご担当者様や民間事業者様との交流はもちろんのこと、各自治体間での情報連携や、民間事業者間での取引先の開拓や新たな人脈作りにも是非お役立てください！

## 開催形式

山口会場での対面及びWEB（Zoom）開催

現地会場：海峡メッセ下関 8階 804・805会議室（山口県下関市豊前田町3-3-1）

## 定員

現地会場30名（※先着順）

## 申込方法

右の2次元コードまたは、下記URLからWEB申し込み

<https://forms.office.com/r/CqPyXnA0Sa>

## 申込締切

2023年10月17日（火）17:00迄

## 問合せ

（株）YMFG ZONEプランニング 担当：富原、元廣

TEL 083-223-4202

メールアドレス [ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp](mailto:ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp)セミナー・官民対話  
参加申込

- 主催：山口フィナンシャルグループ、山口銀行、YMFG ZONEプランニング、山口県、下関市
- 後援：内閣府（予定）、国土交通省（予定）

## 『優先的検討規程の策定と運用』 下関市



下関市では、2017年に「下関市PPP/PFI手法の導入における優先的な検討に関する指針」の策定後、改正を行いながら効果的な運用を行っています。

今回は、下関市におけるこれまでのPPP/PFIの取組経緯やPFI事例を交えてご講演いただきます。

## 13:40～16:30 官民対話（オープン型）

※オープン型官民対話では、複数事業者と同時に参加頂き、提案・助言などの意見交換をして頂きます。

※官民対話はA・Bの2部屋に分かれ、同時進行にて実施しますので、いずれかの部屋でご参加ください。

## オープン型官民対話A 13:40～15:30

|                     | 自治体  | 下関市 | テーマ | 下関市役所本庁舎の包括施設管理業務委託 |
|---------------------|--|-----|-----|---------------------|
| 13:40<br>～<br>14:30 | 【概要】   |     |     |                     |
|                     | ・ 下関市役所本庁舎の維持管理に関し、現在個別に発注している業務（中央監視管理業務、警備業務、清掃業務ほか）を一括し、包括施設管理業務委託を導入するもの。                          |     |     |                     |
|                     | 【下関市が聞きたいこと】   |     |     |                     |
|                     | ・ 適切な業務範囲、期待される事業効果、導入可能性や参入意向について。  |     |     |                     |
| 14:40<br>～<br>15:30 | 自治体  | 宇部市 | テーマ | 旧宇部市食肉センターの売却       |
|                     | 【概要】   |     |     |                     |
|                     | ・ 令和3年6月に、と畜事業を終了した旧食肉センター（土地・建物）を売却するにあたり、民間事業者が有効活用しやすい方法等に関する意見・ニーズ等の情報を入手したうえで、売却方法等の対応について検討するもの。 |     |     |                     |
|                     | 【宇部市が聞きたいこと】   |     |     |                     |
|                     | ・ 購入可能性の有無、購入条件の想定、市民が利用する場所としての活用可能性について。   |     |     |                     |
|                     | ・ 市に開示を希望する情報について。   |     |     |                     |

## オープン型官民対話B 13:40～16:30

|                     | 自治体  | 下松市 | テーマ | 恋ヶ浜緑地公園整備事業             |
|---------------------|--|-----|-----|-------------------------|
| 13:40<br>～<br>14:30 | 【概要】   |     |     |                         |
|                     | ・ 誰もが安全・安心・快適に利用できる基幹公園として、豊井地区の新たなまちづくりに合わせ、ユニバーサルデザインに配慮した広場や駐車場、大型複合遊具を含む芝生広場の整備を行っている恋ヶ浜緑地公園において、民間活力の導入・民間主導による運営管理の可能性について検討するもの。  |     |     |                         |
|                     | 【下松市が聞きたいこと】   |     |     |                         |
|                     | ・ 公園の魅力向上施策やテニスコート含めた公園全体の維持管理運営の実現性について。  |     |     |                         |
| 14:40<br>～<br>15:30 | 自治体  | 和木町 | テーマ | 蜂ヶ峯総合公園キャンプ場周辺活用事業      |
|                     | 【概要】   |     |     |                         |
|                     | ・ 現在キャンプ場や観覧車が整備されているゾーンが陳腐化しているため、より魅力的な施設整備を行うべく、活用範囲を現状の施設に限定することなく検討するもの。  |     |     |                         |
|                     | 【和木町が聞きたいこと】   |     |     |                         |
|                     | ・ 公園維持管理に要する財源とするため、民間による収益事業の導入可能性や、想定される事業内容について。  |     |     |                         |
| 15:40<br>～<br>16:30 | 自治体  | 宇部市 | テーマ | 宇部市水道局本庁舎建設工事（第一庁舎建替工事） |
|                     | 【概要】   |     |     |                         |
|                     | ・ 宇部市水道局第一庁舎は、昭和43年2月に建設され、50年以上が経過し、老朽化も著しく、令和3年度に耐震診断を実施した結果、耐震性がないことが判明した。耐震補強の検討も行って来たが、老朽化した庁舎に係る課題も多く、ライフライン事業者として、災害等の発災直後からの応急給水・応急復旧に対応できる災害対応拠点となる庁舎の確保を図るため、新庁舎建設を検討するもの。 |     |     |                         |
|                     | 【宇部市が聞きたいこと】   |     |     |                         |
|                     | ・ 第一庁舎建替えに係るアイデアや庁舎・敷地活用について。  |     |     |                         |
|                     | ・ 庁舎建替工事の募集・選定の際に配慮して欲しい点や想定される課題・リスク・懸念事項について。  |     |     |                         |

※各テーマの詳細、補足資料等については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。

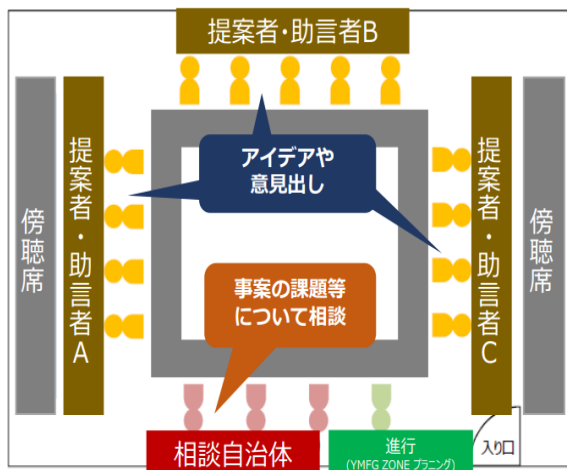
（URL：<https://www.ym-zop.co.jp/>）

※現地・WEBのハイブリッドで実施します。

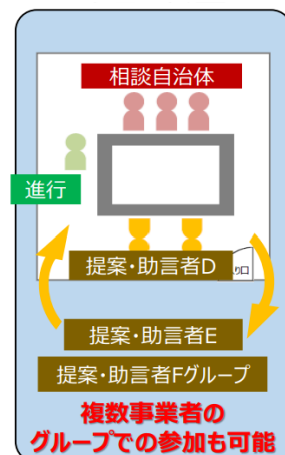
## 官民対話 （サウンディングとは？）

民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査のことです。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気付きにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話のブースイメージ図



## オープン型



## クローズ型

## 現地会場での実施状況



## 官民対話の進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

## 官民対話 申込

1. 官民対話は、②ページに記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として、是非積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、相談自治体および申込事業者とで別日を調整させていただく場合があります。
2. 官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加頂く提案者・助言者の会社名等について、官民対話参加者間で共有させていただきますので予めご了承ください。

## 現地会場のご案内

### <会場名>

海峡メッセ下関  
（山口県下関市豊前田町3-3-1）

### <交通アクセス>

- 車でお越しの方  
下関ICから15分。料金所から“下関市街”方面へ。
- バスでお越しの方  
JR下関駅からバス1分。「豊前田」下車徒歩2分。
- 電車でお越しの方  
JR下関駅から徒歩7分。

### <駐車場>

- 第1駐車場：普通車150台（30分100円）
- 第2駐車場：普通車 31台（30分100円）

※海峡ゆめタワーにご入場のお客様は、受付にて駐車サービス券をご用意しております。

