

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	山口県
2. 事業名	山口きらら博記念公園交流拠点化事業
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	本事業は、山口市阿知須地域にある約130haの県立都市公園「山口きらら博記念公園」を、幅広い県民が集い、交流し、県民の活力を創出・発信するにふさわしい拠点となるよう、行政により基盤整備を進めながら、収益施設を民間活力により導入していくものである。
・事業実施で重視する点	民間事業者の経営ノウハウを生かした公園の新たな利活用に向けた施設の整備運営により、交流の拡大を目指す。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①. 新設 2. 建替え ③. 改修 4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	都市公園
3. サウンディングの目的	山口きらら博記念公園の交流拠点化、集客拠点化に向けた民間事業者の意欲的なアイデアをお聞きたい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	山口市阿知須きらら浜(最寄り駅: JR宇部線阿知須駅)
② 敷地面積	約130ha
③ 土地利用上の制約	都市公園(広域公園)
④ 所有者	山口県
⑤ 周辺施設等	道の駅きららあじす・きらら浜自然観察公園
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	県央部にある山口市の南部、瀬戸内海に面する絶好のロケーションを有する県立都市公園で、山口きらら博、山口ゆめ花博、山口国体や西日本最大級の音楽フェスが開催されるなど、イベントで賑わう公園のイメージがある。
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	新幹線駅(JR新山口駅)から車で約15分、空港(山口宇部空港)から車で約20分とアクセス性が良く、約9,000台の駐車場を有している。 水泳プールは、屋内50メートルプールを有しており、全国レベルの大会が毎年開催され、東京オリンピックではスペイン代表の合宿地にも選ばれるなど、高機能の施設である。 公園の近くに合宿利用できる宿泊施設等がなく、宿泊・温浴施設の設置に係る要望が多い。
5. 対象施設の概要	

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口 1,328 千人、高齢化率 35.0% (令和 3 年 10 月 1 日)	
② 対象地周辺の人口構成	阿知須地域人口 9,382 人 (令和 5 年 5 月 31 日推計) 年少人口 14.43%、高齢人口 30.10% (令和 5 年 5 月 31 日推計)	
③ 市民意見等	一般県民参加型のワークショップを開催し聴取する	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	<p>○令和 6 年 3 月に策定した「山口きらら博記念公園みらいビジョン」を基に、交流拠点化に向けて再整備を進めているところである。</p> <p>○民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法について、自らが参入を検討できる事業者からの具体的な提案を求めている段階である。</p>	
② 目的、考え方・基本方針	<p>○当公園が持つ高いポテンシャル(広大な空間・スポーツ施設等)や海に面した絶好のロケーションを活かした交流拠点施設を整備したいと考えている。</p> <p>○当公園の交流拠点化に向けて求められる機能を、民間事業者の意欲的な提案により導入していくためにサウンディングを実施するものである。</p>	

	<p>■交流拠点化に向けて求める機能</p> <p>スポーツによる合宿、イベント利用及び周辺のビジネス需要を見据えた宿泊施設、温浴施設、カフェ・レストラン</p>
③ 前提条件	
④ 事業スケジュール(案)	令和6年度：県設置施設の設計・整備（フラワーガーデン等）
	令和7年度：民間事業者公募、県設置施設の設計・整備
	令和8年度以降：民設施設の整備、県設置施設の整備
<p>8. 対話内容</p> <p>※意見・提案を求める内容をご記入ください。</p>	<p>宿泊・温浴、飲食施設など自らが参入検討できる事業者からの参入条件等</p>
<p>9. 対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○(複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。</p>	<p>1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険</p> <p>6. 不動産 7. 運営</p> <p>⑧. その他（宿泊・温浴、飲食施設などの事業者）</p>
10. 対話方式	<p>①. オープン型 2. クローズ型</p>

[illegible]

以上