

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	宇部市	
2. 事業名	アクトビレッジおの官民連携による活力創出事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<ul style="list-style-type: none"> ・ ビジターセンターや多目的ホール、体験工房やキャンプ場など各種既存施設の利活用による魅力向上 ・ 既存施設の建替え等も含めた施設の魅力向上 ・ 地域のにぎわい拠点の1つである竹 LABO（旧小野中学校）などとの連携による交流人口の増加 ・ 商業等の民間機能導入による地域住民の生活インフラの一部としての利活用や地域の特産品などを使った魅力向上による交流人口の増加 	
・事業実施で重視する点	アクトビレッジおのの利用者数増加及び小野地区への新たな人の流れの創出	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ① 新設 ② 建替え ③ 改修 4. 管理運営のみ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ⑤ 公有地活用 ⑥ 包括委託 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 7. その他 () </div>	
・施設等の用途	制限なし（都市公園法、アクトビレッジおの条例、都市公園条例）	
3. サウンディングの目的	当施設の再開発や運営について、民間事業者の関心度や市場性（事業採算性）、及び管理運営方法のアイデア等を把握し、施設の効果的な活用方法の検討材料とするため	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地（交通情報含む）	宇部大字小野字大日原 7025 番地 ・ 山陽自動車道宇部 IC から【車で約 25 分】 ・ 宇部市営バス「花香バス停」から【徒歩 9 分】	
② 敷地面積	74,252.91 m ² （約 7.4ha）	
③ 土地利用上の制約	都市公園	
④ 所有者	宇部市	
⑤ 周辺施設等	小野市民センター、竹 LABO（旧小野中）、小野小学校、小野郵便局	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	中山間地域	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	鳥獣保護区、鳥獣保護区特別保護地区 宇部市大字小野（別紙 2 山口県鳥獣保護区概要図参照）	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	アクトビレッジおの	

② 施設の延床面積	別紙１のとおり	
③ 建物の構成（構造、階数）	別紙１のとおり	
④ 主な施設の内容、導入機能	別紙１のとおり	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者による運営	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	上・下水道、ガス、電気、 やまぐち Free Wi-Fi	
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	宇部市水道局・宇部市農林整備課（農業集落排水施設所管）、 山口合同ガス、中国電力、 NTT 西日本	
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	小野地区 人口：998 人（11 月 1 日現在） 高齢化率：60%（10 月 1 日現在）	
② 対象地周辺の人口構成	二俣瀬地区 人口：1,049 人（11 月 1 日現在） 高齢化率：56%（10 月 1 日現在） 吉部地区 人口：638 人（11 月 1 日現在） 高齢化率：53%（10 月 1 日現在）	
③ 市民意見等	現在のところ、聞き取り未実施	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	施設利用者数がここ数年伸び悩んでおり、施設の老朽化等により、多様な市民ニーズや利用目的への対応が困難となっている	
② 目的、考え方・基本方針	既存設備機能の活用と新設機能の取り込みによる魅力向上を図り、教養機能等を兼ね備えた複合施設として運営	
③ 前提条件	条例による各種施設の利用形態（利用時間、利用料等）	
④ 事業スケジュール（案）		

8. 対話内容	・当施設に対する民間事業者の関心度や市場性（事業採算性） ・施設の長寿命化を含めた整備・改修や施設の運営方法（営業時間等）についてのノウハウやアイデア等の把握
9. 対話を希望する業種	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営
※意見・提案を求める内容をご記入ください。	8. その他（ 特定の業種に限定しません ）
9. 対話を希望する業種	1. オープン型 2. クローズ型
※該当する番号に○（複数可）	
注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	
10. 対話方式	

<p>関連情報</p> <p>※添付する資料に○</p>	<ol style="list-style-type: none"> ① 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 ③ 事業対象地（施設）の現況写真 ④ 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（ ）
-------------------------------------	--

以上