

## 2023年度 山口・広島・北九州3地域合同

## PPP/PFI セミナー・官民対話

WEB・現地会場のハイブリッド開催

参加無料

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

2024年2月15日（木）13:00～17:00 ※13:00から受付開始

## 第一部 PPP/PFIセミナー（情報提供）

13:05～

## 「みなと緑地PPPについて」

## ～みなとにおける官民連携の推進～

国土交通省港湾局産業港湾課 専門官 土田 真也 氏

## 第二部 PPP/PFIセミナー（基調講演）

13:30～

## 「徳山駅周辺における官民連携事業について」

山口県周南市 都市整備部都市政策課 都市政策担当係長 金子 容子 氏

## 第三部 官民対話（オープン型・クローズ型※）

14:10～

官民対話 7自治体 7案件（下関市、下松市、美祢市、広島市、廿日市市、北九州市、福津市）

※2月15日（木）はオープン型のみ実施します。

## 終了後 官民交流会（名刺交換会）

現地会場内にて、名刺交換会（※参加は任意です）を実施します。

各自治体のご担当者様や民間事業者様との交流はもちろんのこと、各自治体間での情報連携や、民間事業者間での取引先の開拓や新たな人脈作りにも是非お役立てください！

## 開催形式

WEB及び現地会場のハイブリッド形式にて開催

※新型コロナウイルス等の状況によりWEB開催に変更する可能性がありますので、予めご了承ください。

現地会場：周南市徳山駅前賑わい交流施設 交流室1・2（山口県周南市御幸通2丁目28番2）

## 定員

WEB200名、現地会場50名（※先着順）

## 申込方法

右の二次元コードまたは、下記URLからWEB申し込み

<https://forms.office.com/r/zJh0WqjVuf>

## 申込締切

2023年2月13日（火）17:00迄

## 問合せ

YMFG ZONEプランニング 担当：平田、富原、元廣

TEL 083-223-4202

メールアドレス ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

セミナー・官民対話  
参加申込

- 主催：山口フィナンシャルグループ、山口銀行、もみじ銀行、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング、山口県、広島県、下関市
- 共催：北九州市（予定）
- 後援：内閣府、国土交通省

※開催時間・内容は予定です。プログラムの進捗などの状況により変更になる場合があります。

『「みなと緑地PPPについて」  
～みなとにおける官民連携の推進～』

国土交通省港湾局産業港湾課 専門官 土田 真也 氏

【プロフィール】

みなと緑地PPPをはじめ、港湾における官民連携支援担当。



## 13:30～14:00 PPP/PFIセミナー（基調講演）

『徳山駅周辺における官民連携事業について』

山口県周南市 都市整備部都市政策課 都市政策担当係長 金子 容子 氏

【プロフィール】

令和元年から「徳山駅周辺官民連携管理運営事業」の事業内容の検討を担当し、現在は当事業の庁内の取りまとめ課として携わっている。

## 14:10～ 官民対話（オープン型・クローズ型）

※オープン型官民対話では、複数の事業者が同時に参加頂き、提案・助言などの意見交換をして頂きます。

※クローズ型官民対話の実施方法やタイムスケジュールについては、参加申込いただいた方宛に後日ご案内予定です。

## オープン型官民対話 14:10～（交流室1）

下関市

道路インフラの維持管理についての包括的民間委託の導入可能性について

【事業概要】老朽化する道路をはじめとしたインフラ群の維持管理を合理化するために、包括的民間委託の導入可能性を検討していくもの

【下関市が聞きたいこと】

- ①対象となる地元土木業者の認知度、理解度について  
②包括的民間委託を進める上での、民間事業者側の課題など

## オープン型官民対話 15:10～（交流室1）

美祿市

十文字原総合開発事業用地の民間活力導入による事業検討

【事業概要】市が所有する用地を譲渡、賃貸、PPP、PFI等の手法を用いて活用し、地域の活性化につながる利用方法について検討するもの

【美祿市が聞きたいこと】

- ①事業用地の一部または全部を民間事業者と共同で活用することが可能か  
②活用を実現するために市が整えるべき条件について

## オープン型官民対話 16:10～（交流室1）

廿日市市

筏津地区周辺の公共施設マネジメントについて

【事業概要】筏津地区の既存の点在した公有財産（廃止施設や跡地等）を活用し、新たな公共サービスの提供や賑わいある地域を目指すもの

【廿日市市が聞きたいこと】

- ①同エリアの事業参入の可能性確認  
②事業参入の課題

## クローズ型官民対話（日程は別途調整）

広島市

小中学校校舎増改築事業

【事業概要】学校施設の老朽化等への対応（改築、再配置等）に際して、地域の共有財産として空き教室の活用や周辺施設との複合化を含めた検討を行うもの

【広島市が聞きたいこと】

- ①施設群の全体的な計画の作成手順 ③敷地・施設の民間活力による有効活用  
②地元説明等の方法・時期・内容 ④民需に合わせた民間活力の導入

## オープン型官民対話 14:10～（交流室2）

下松市

多機能複合型スポーツ施設整備事業

【事業概要】温水プール、武道場（弓道場を含む）及び多目的スポーツフロアで構成する多機能複合型スポーツ施設の整備を目指すもの

【下松市が聞きたいこと】

- ①温水プールの塩素を含む湿気対策について ③建設候補地について  
②参入意欲の有無、参入への支障は何か ④運営手法、機能のアイデア

## オープン型官民対話 15:10～（交流室2）

福津市

本木川自然公園（ほたるの里）にぎわい創出・利用促進化事業

【事業概要】蛸の鑑賞ができる風光明媚で市民に親しまれてきた公園に民間活力を導入することで収益機能を創出し維持管理費の削減を目指すもの

【福津市が聞きたいこと】

- ①ワーケーション等の活用可能性について ②その他の活用可能性について  
③民間活力導入に係る最適な手法について

山口・広島・北九州地域のプラットフォームでは  
これまでに **計97件** の官民対話を実施し  
PPP/PFI案件の創出、形成支援を行っています

これまで官民対話を実施した事業分野（一例）

- ◎複合施設整備 ◎駅周辺整備 ◎学校空調整備  
◎公園利活用 ◎学校給食調理場 ◎キャンプ場利活用 など

## クローズ型官民対話（日程は別途調整）

北九州市

旧百三十銀行ギャラリー管理運営業務

【事業概要】有形文化財に指定されている当施設を民間への貸付等によって、さらなる効率的・効果的な活用方法の可能性について検討するもの

【北九州市が聞きたいこと】

- ①民間貸付等による活用の可能性 ③貸付又は売却の金額・相場について  
②活用方法（事業形態）案について

※各テーマの詳細、補足資料等については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。  
(URL : <https://www.ym-zop.co.jp/>)

# 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。

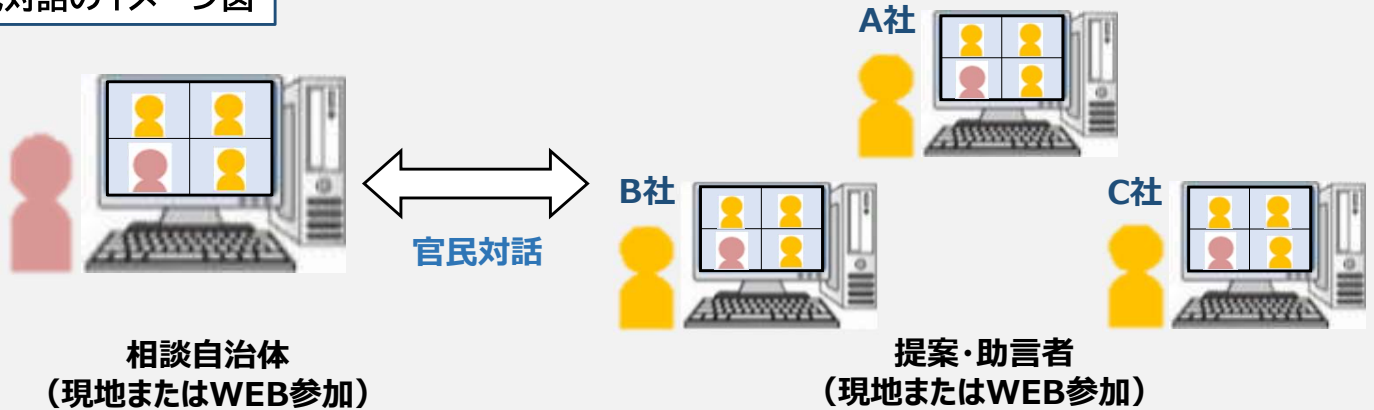
市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気付きにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者(民間事業者等)」、「傍聴者」となります。
- ②相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者からアイデア出し等を行います。

※**現地・WEBのハイブリッドで実施します。**

## 官民対話のイメージ図



## 官民対話の実施状況(WEB接続イメージ)



## 官民対話 申込

1. 官民対話は、②ページに記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。  
申込多数のテーマは、相談自治体および申込事業者とで別日を調整させていただく場合があります。
2. 官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加頂く提案者・助言者の会社名等について、官民対話参加者間で共有させていただきますので予めご了承ください。

## 現地会場のご案内

### <会場名>

周南市徳山駅前賑わい交流施設  
(山口県周南市御幸通2丁目28番2)

### <交通アクセス>

#### ■車でお越しの方

徳山東ICから国道2号線へ(約15分)  
徳山西ICから国道2号線へ(約30分)

#### ■電車でお越しの方

JR徳山駅から直結(改札を出て左手)

### <駐車場>

■徳山駅西駐車場：普通車125台  
(最初の1時間無料、次の1時間200円、以降30分100円)

