

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	廿日市市	
2. 事業名	新宮中央公園官民連携型賑わい拠点創出事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	Park-PFI 制度を活用したにぎわいの創出。 指定管理者制度を活用し公園全体の管理運営。 周辺の公共施設と包括的に管理運営。	
・事業実施で重視する点	収益施設の設置による公園利用者の増加 老朽化した公園施設のリニューアル	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設                  2. 建替え                  ③改修                  4. 管理運営のみ ⑤公有地活用                  6. 包括委託 7. その他（                                  ）	
・施設等の用途	新宮中央公園：公園（防災公園）	
3. サウンディングの目的	Park-PFI と指定管理者制度を併用して、新宮中央公園の賑わい創出と維持管理の可能性検討のため。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	廿日市市新宮一丁目 15（広電廿日市市役所前駅から徒歩 5 分）	
② 敷地面積	1.3 ha	
③ 土地利用上の制約	用途：商業地域（80/300）	
④ 所有者	廿日市市	
⑤ 周辺施設等	廿日市市役所、山崎本社みんなのあいプラザ、ウッドワンさくらびあ（はつかいち文化ホール）、廿日市地方合同庁舎 廿日市郵便局、tina court、ゆめタウン廿日市	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	廿日市の中心市街地、官公庁街	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	廿日市市地域防災計画で一時的避難地として位置づけられており、防災公園としての機能を有している。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		

⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)																													
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)																													
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)																											
① 施設名称	公共下水道、上水道、井戸水 (公園のみ) 市道平良駅通り線に面している。																												
② 規模、能力 等	道路幅員：20m (車道 10m)																												
③ -運営状況 (運営主体、事業手法等)	廿日市市																												
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)																													
6. 事業環境																													
① 人口、高齢化率	廿日市市全体：116,239 人 (R4.12.1 時点)、30.8% (R4.1.1 時点)																												
② 対象地周辺の人口構成	新宮一丁目周囲 1 k m (％) <table><tr><td></td><td>20 代未 満</td><td>20 代</td><td>30 代</td><td>40 代</td><td>50 代</td><td>60 代</td><td>70 代</td><td>80 歳以 上</td></tr><tr><td>昼間 15,49 4 人</td><td>14.0</td><td>9.4</td><td>12.5</td><td>15.7</td><td>13.9</td><td>15.8</td><td>10.8</td><td>7.0</td></tr><tr><td>夜間 ( 居 住) 16,35 8 人</td><td>16.9</td><td>11.3</td><td>12.7</td><td>14.5</td><td>11.3</td><td>12.5</td><td>13.0</td><td>7.8</td></tr></table>			20 代未 満	20 代	30 代	40 代	50 代	60 代	70 代	80 歳以 上	昼間 15,49 4 人	14.0	9.4	12.5	15.7	13.9	15.8	10.8	7.0	夜間 ( 居 住) 16,35 8 人	16.9	11.3	12.7	14.5	11.3	12.5	13.0	7.8
	20 代未 満	20 代	30 代	40 代	50 代	60 代	70 代	80 歳以 上																					
昼間 15,49 4 人	14.0	9.4	12.5	15.7	13.9	15.8	10.8	7.0																					
夜間 ( 居 住) 16,35 8 人	16.9	11.3	12.7	14.5	11.3	12.5	13.0	7.8																					
③ 市民意見等																													
7. 事業関連																													
① 現状及び課題	【新宮中央公園】 ・廿日市の中心市街地に位置しており、「けんだま公園」という愛称で親しまれている。 ・休日は親子連れの利用者で賑わっている。 ・イベントなどで活用されることが少ない。 ・供用開始から 20 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。																												
② 目的、考え方・基本方針																													

