

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	北九州市
2. 事業名	駐車場有料化事業
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	公共施設に付属する駐車場について、市街地で台数の多い場所の長時間駐車の有料化を検討する。
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場利用の適正化 ・ 公平性と受益者負担
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	駐車場
3. サウンディングの目的	公共施設に付属する駐車場について、採算面からみて最も望ましい手法（貸付、指定管理 など）を確認する。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	北九州市内一円
② 敷地面積	—
③ 土地利用上の制約	行政財産
④ 所有者	北九州市
⑤ 周辺施設等	—
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	—
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—
5. 対象施設の概要	
① 施設名称	建築物無し（駐車場）
6. 事業環境	
① 人口、高齢化率	市内人口：961,286人 高齢化率：28.8% (平成27年国勢調査)
② 対象地周辺の人口構成	【人口（平成27年国勢調査）】 門司区：99,637人 八幡東区：68,844人 小倉北区：181,878人 八幡西区：256,117人 小倉南区：212,850人 戸畑区：59,116人 若松区：82,844人

	<p>【自動車保有台数（平成２９年度末）】</p> <p>市内合計：608,576 台</p> <p>（内訳）門司区：64,681 台 八幡東区：38,261 台</p> <p>小倉北区：109,631 台 八幡西区：167,080 台</p> <p>小倉南区：136,059 台 戸畑区：33,957 台</p> <p>若松区：58,907 台</p>
③ 市民意見等	—
7. 事業関連	
① 現状及び課題	<p>施設ごとに異なるが、現在は主な手法として</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務委託 ・指定管理 <p>などにより実施している。</p> <p>しかしながら、採算性がとれていないものもあり、駐車場の有料化を進めて行くには運営費の削減が必要。</p>
② 目的、考え方・基本方針	<p>【北九州市公共施設マネジメント実行計画】</p> <p>施設に付属する駐車場については、市街地で台数の多い場所の長時間駐車場の有料化を検討する。</p>
③ 前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・行政財産での実施が可能であること（地方自治法ほか） ・運営費を極力抑える手法であること
④ 事業スケジュール(案)	未定
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・運営費削減を目的として、自治体が保有する駐車場についての管理運営方法について、どのような手法が望ましいのか、事例やアイデアなど。 ・民間事業者が時間貸し駐車場を運営する場合、事業実施箇所を選定する条件。 ・施設利用者と施設未利用者の駐車場利用の区別方法。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 6. 不動産 7. 運営 </div> <p>8. その他（ ）</p>