

第3回 \ 自治体ご担当者さま、事業者さま対象 /

PPP/PFI セミナー・官民対話

参加
無料

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプランニングは、北九州において地元自治体の北九州市や地元金融機関である北九州銀行を主要メンバーとする「北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年5月に内閣府・国土交通省と「PPP/PFIプラットフォーム協定」を締結しました。今年度は、同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

第一部 セミナー 13:00～

●13:00～13:30

「不動産証券化手法による公的不動産(PRE)の活用」

/ 国土交通省 土地・建設産業局

不動産市場整備課 不動産投資市場整備室
室長 浪越祐介 氏

●13:35～14:35

「公民連携事業のつくり方、すすめ方」

/ 公共R不動産 飯石藍 氏



プロフィール
飯石 藍 (いいし あい)
公共R不動産 コーディネーター
/株式会社nest 取締役

遊休化した公共施設・空間の活用・マッチングを進めるためのメディア“公共R不動産”に立上げから参画し、現在はメディアの運営だけでなく自治体からの公共空間活用に関する相談・企画・コーディネートも実施。全国各地のまちで公共空間活用に関するプロジェクトに伴走者として携わっている。

また、2016年に南池袋公園のリニューアルオープニングイベントの企画・運営に携わり、2017年からまちづくり会社“nest”の取締役として、地元豊島区の“南池袋公園・グリーン大通り”の企画・エリアマネジメントの戦略検討・事業推進など、池袋駅東口のエリア価値を上げていくための公共空間活用プロジェクトを推進している。

第二部 官民対話 14:45～

●14:40～15:30

中津市

公共施設におけるESCO導入事業

中津市内における公共施設の空調・照明設備の一斉整備においてESCO事業の導入手法や市場性等の導入可能性を検討する。

●15:40～16:30

北九州市

公共施設の駐車場有料化検討

市内にある公共施設の駐車場を有料化するにあたり、対象用地における市場性、維持管理・運営手法の検討を行う。

情報交換会 16:30～17:00

場 所

TKP小倉駅前カンファレンスセンター
8階ホールA (福岡県北九州市小倉北区浅野2-14-2)

日 時

2020年1月29日 (水) 13:00～17:00

問合せ

YMFG ZONEプランニング 担当： 藏重、宮本、網田、中本、國友、吉川
TEL：083-223-4202 FAX：083-222-5515
メールアドレス: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

- 主催：北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム
(山口フィナンシャルグループ、北九州銀行、YMFG ZONEプランニング)
- 後援：内閣府、国土交通省 (予定)
- 共催：北九州市 (予定)

申込方法

QRまたはURLよりweb申込

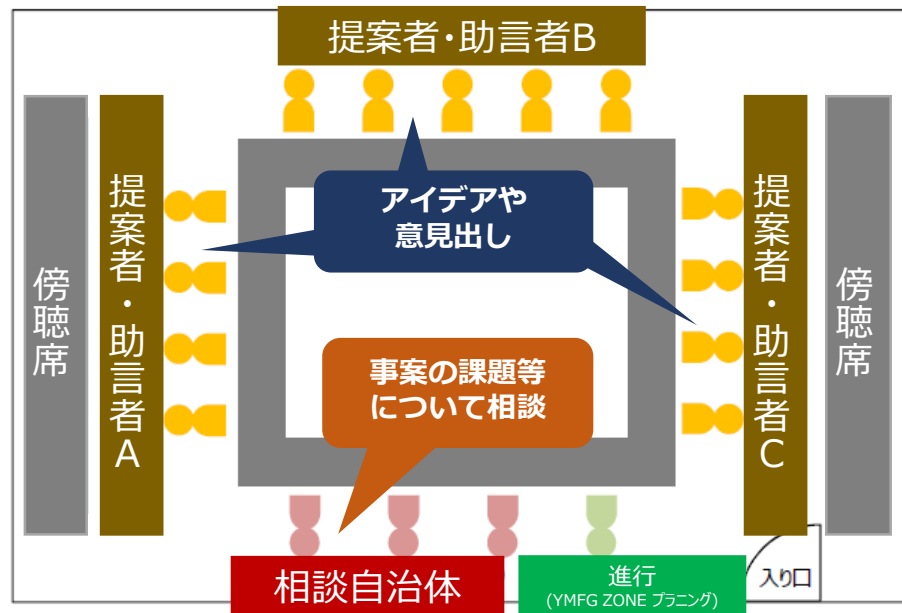


<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=aDlpXmbrP0e61bHBeZzRh90YG5Ek77tGnfxsYDacUuRUNIIHNDfIMhTMIpBMUhUOFNTUDdNVVixWi4u>

官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

官民対話 ブースイメージ



官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（自治体、民間事業者等）」、「傍聴者」となります。
- ②傍聴席を設け、傍聴者は自由にブースの出入りができます。
- ③相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

官民対話 申込

- ①第3回官民対話は、下記テーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、パート①、パート②で2回実施する場合もあります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。また、ご参加いただく提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。

官民対話 テーマ

1月29日（水）		
自治体	テーマ	概要
中津市	公共施設におけるESCO導入事業	中津市内における公共施設の空調・照明設備の一斉整備においてESCO事業の導入手法や市場性等の導入可能性を検討する。
北九州市	公共施設の駐車場有料化検討	市内にある公共施設の駐車場を有料化するにあたり、対象用地における市場性、維持管理・運営手法の検討を行う。

※各テーマの詳細については、YMFG ZONEプランニングのホームページに掲載しておりますのでご覧ください。
（URL：<https://www.ym-zop.co.jp/>）