

送信先: (株)YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

Mail: [ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp](mailto:ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp)

Tel: 083-223-4202

Fax: 083-222-5515

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	下関市
2. 事業名	まちの魅力再発掘プロジェクト エリアビジョン策定
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	唐戸地区を中心とした海峡沿いの地域をターゲットに、本市に根付いている「食・文化・芸術・景観」など地域資源を活かした魅力あるスポットを構築し、賑わいのシームレス化、並びに回遊性を高めることで、観光客に「歩いて楽しめるエリア」を提供し、周遊・滞在型観光地への転換を図るため、市民、事業者と共にエリアビジョンを策定する。 また、エリアビジョンを基に実効性の高い施策を立案する。
・事業実施で重視する点	あるかぼーと及び岬之町エリアにおける賑わいの創出
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①. 新設                      2. 建替え                      3. 改修                      4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用                      6. 包括委託 7. その他 (                      )
・施設等の用途	
3. サウンディングの目的	下関市海峡エリアにおける賑わい創出のための活用アイデアの収集、市場性の把握、民間事業者の事業参画意欲等の把握。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	あるかぼーと及び岬之町エリア A地区…約 0.8ha 現状：アミューズメント施設 B地区…約 1.8ha 現状：駐車場及び芝生化したふ頭用地 C地区…約 2.8ha 現状：あるかぼーと西船だまり D地区…約 7.3ha 現状：コンテナターミナル E地区…約 8.1ha 現状：岬之町船だまり

② 敷地面積		
③ 土地利用上の制約	臨港地区	
④ 所有者	国、下関市、港湾局、民間	
⑤ 周辺施設等	市立しものせき水族館海響館、はいからっど横丁、唐戸市場、カモンワーフ、星野リゾート（2023 年オープン予定）、下関市役所 ※利用者数 市立下関水族館海響館・・・約 61 万人/年 はいからっど横丁・・・約 10 万人/年 唐戸市場・・・約 140 万人/年 カモンワーフ・・・約 87 万人/年 下関市役所立体駐車場の利用者数・・・平日 900 台/日 休日 100 台/日	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	景色が良い、市内有数の観光スポット、中心市街地徒歩圏内	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、		



■ ご連絡先

貴団体名	下関市
ご住所	山口県下関市南部町 1 番 1 号
部署名	総合政策部企画課
役職	主任
ご氏名	笠目 光隆
お電話番号	083-231-5838
メールアドレス	k-pmo@city.shimonoseki.yamaguchi.jp
備考	

以 上