

送信先: (株)YMFG ZONE プラニング PPP/PFI 推進チーム 行

Mail: ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

Tel: 083-223-4202

Fax: 083-222-5515

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	呉市	
2. 事業名	あびの里いつきに係る事業者提案型（サウンディング型）市場調査	
・事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	平成21年4月より休館となっている「あびの里いつき」の有効活用について事業者からアイデアを募集するもの。	
・事業実施で重視する点	事業のアイデアは、実現及び持続可能なものであること。 また、斎島、豊浜町又は安芸灘諸島全体の活性化につながるものであること。	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 ⑦ その他（1～6を含め限定しない）	
・施設等の用途	限定しない	
3. サウンディングの目的	平成21年4月より休館している施設の有効活用	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地（交通情報含む）	別紙（物件説明書）参照	
② 敷地面積		
③ 土地利用上の制約	敷地の一部を蛭児神社から借地している。	
④ 所有者	呉市	
⑤ 周辺施設等	敷地内に集会所あり。	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	離島	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	集会所と浄化槽を共有しており、分割での活用は不可。 給水船により、週1回島内の受水槽に給水している。 航路1日5便（豊島港より約17分）。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	あびの里いつき	-
② 施設の延床面積	別紙（物件説明書）参照	-
③ 建物の構成（構造、階数）	別紙（物件説明書）参照	-

④ 主な施設の内容、導入機能	別紙（物件説明書）参照	-
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	休館中	-
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	-	-
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	-	-
② 規模、能力 等	別紙（物件説明書）参照	-
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	-	-
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	-	-
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	-	
② 対象地周辺の人口構成	豊浜町 1,301 人 862 世帯（R1.8 末現在）	
③ 市民意見等	斎島を活性化してほしい。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	-	
② 目的、考え方・基本方針	事業者から提案を受けた上で、利活用の方針を決定する。	
③ 前提条件	-	
④ 事業スケジュール（案）	サウンディング終了後、令和元年 12 月頃結果の公表。	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容 をご記入ください。	1. 既存の施設を利用した新たな活用について	
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 ⑧ その他（限定しない）	

■ その他の情報

上記については別紙資料の添付でも構いません。また、その他参考となる情報等がございましたら、資料を添付してください。

■ ご連絡先

貴団体名	呉市
ご住所	呉市中央４－１－６
部署名	産業部観光振興課
役職	副主任
ご氏名	城下 薫
お電話番号	0823-25-3182
メールアドレス	kankou@city.kure.lg.jp
備考	

以 上