

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	広島県大竹市	
2. 事業名	大竹駅駐輪場・駐車場等用地検討事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	大竹駅を橋上化し、東西自由通路を供用開始したため、これまで西口しかなかった駅へのアクセスが新たに東口からも可能となったため、西口に設置している駐輪場の必要台数が減少するとともに、西口にトイレの設置要望がある状況である。そのため、大竹駅西口駐輪場及び隣接する駐車場を合わせた敷地について、駐輪場、トイレを含め、人口増加や賑わいの創出に有効活用できるか検討する。	
・事業実施で重視する点	<ul style="list-style-type: none"> ・人口増加又は賑わいの創出 ・財政的負担 	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">1. 新設 (トイレ新設)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">2. 建替え</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">3. 改修 (駐輪場縮小)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">4. 管理運営のみ</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">5. 公有地活用</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">6. 包括委託</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;">7. その他 (誘致)</div> </div>	
・施設等の用途	現状は、駐輪場・駐車場となっている。	
3. サウンディングの目的	駐輪場・駐車場用地の市場価値、活用アイデア、整備手法、駐輪場やトイレの配置を含めた配置設計の支援及び事業者の参画意欲等を把握したい。	
4. 事業対象地の概要	別紙のとおり	
① 所在地(交通情報含む)		
② 敷地面積		
③ 土地利用上の制約		
④ 所有者		
⑤ 周辺施設等		
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ		
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	大竹駅西口駐輪場・駐車場	
② 施設の延床面積	約 2,500 m ²	
③ 建物の構成(構造、階)	・駐輪場：約 1,500 m ² (屋根付)	

数)	・駐車場：約 1,000 m ² （青空）	
④ 主な施設の内容、導入機能	・駐輪場（約 1,100 台） ・駐車場（約 35 台）	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	・駐輪場：市（業務委託） ・駐車場：普通貸付	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	人口：26,319 人 高齢化率：35.8% ※令和 2 年 国勢調査	
② 対象地周辺の人口構成	13,249 人（男：6,595 人 女：6,654 人） ※令和 7 年 4 月 1 日時点住民基本台帳	
③ 市民意見等	特になし	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	<p>大竹駅は、1 日約 5,400 人程度の乗降客数があり、主な目的は通勤・通学である。</p> <p>民間活用等を検討している土地は、駐輪場が約 1,500 m²で約 1,100 台収容可能であり、駐車場は、約 1,000 m²で約 35 台収容可能となっている。</p> <p>駐輪場は、数年前は 600 台程度が利用していたが、大竹駅東西自由通路ができ、東口に 200 台程度の駐輪場を整備したことに加え、人口減少等の影響もあり、現在は約 400 台程度の利用である。</p> <p>駐車場は、月極利用が 20 台程度で、一時利用は月延べ 480 台程度である。</p> <p>本市としては、大竹駅の橋上化や駅前広場の整備によって、大竹駅周辺土地の利用価値が今後高くなると見込んでおり、駅に隣接する駐輪場・駐車場用地を人口増加や賑わいの創出に有効活用できないか検討している。</p>	
② 目的、考え方・基本方針	人口増加や賑わいの創出を生み出す土地活用（売却含む）	

③ 前提条件	トイレ・駐輪場の設置
④ 事業スケジュール(案)	令和7年度：土地活用を調査・方針決定
	令和8年度：測量設計等
	令和9年度以降：事業実施（売却含む）
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地の市場価値 ・当該土地の活用アイデア ・効果的な整備手法（PFI（BT0）やDB、定期借地及び売却等） ・トイレや駐輪場を加えた配置 ・土地を購入または定期借地し、活用策とトイレ・駐輪場を一体的に整備し、維持管理していくことは可能か
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 6. 不動産 7. 運営 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 8. その他 () </div> <p>※幅広い意見を求めているため、希望の業種は定めていません。</p>
10. 対話方式	1. オープン型

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図
	2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（ ）

以上