

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	東広島市	
2. 事業名	旧河内小学校の利活用について	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	令和4年3月に閉校し、跡地の利活用が定まっていないため、民間事業者のアイデアを伺いたい。	
・事業実施で重視する点		
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1. 新設</span> <span>2. 建替え</span> <span>3. 改修</span> <span>4. 管理運営のみ</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>5. 公有地活用</span> <span>6. 包括委託</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>7. その他 (</span> <span>)</span> </div>	
・施設等の用途	旧小学校	
3. サウンディングの目的	学校跡地の利活用の可能性について調査するため	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	東広島市河内町中河内 1013	
② 敷地面積	11,234.00 m <sup>2</sup>	
③ 土地利用上の制約	—	
④ 所有者	市	
⑤ 周辺施設等	JR 山陽本線 河内駅 (700 m) 広島空港 (4 km)	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	山あいを流れる川と山に囲まれた地形	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	敷地の一部が土砂災害特別警戒区域内であり、その他は土砂災害計画区域内である。	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧河内小学校	—
② 施設の延床面積	普通教室棟 RC 造 2 階建 1,338 m <sup>2</sup>	—
③ 建物の構成(構造、階数)	屋内運動場 S 造 2 階建 678 m <sup>2</sup> 特別教室棟 RC 造 2 階建 467 m <sup>2</sup> プール附属室 W 造 平屋建 171 m <sup>2</sup> ほか	—

④ 主な施設の内容、導入機能	旧小学校	—
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	廃校	—
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	管理教室棟 昭和 58 年築 屋内運動場 昭和 51 年築 (耐震補強済) その他の施設は旧耐震	—
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	—	—
② 規模、能力 等	—	—
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	東広島市 約 19 万人 高齢化率 25% (河内町 約 5,100 人 高齢化率 43%)	
② 対象地周辺の人口構成	広島市 (117 万人) 三原市 (9 万人)	
③ 市民意見等	—	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	旧河内小学校は、JR 河内駅や広島空港からのアクセスも良好で、立地環境のポテンシャルが高いと考えているが、規模が大きく、土砂災害警戒区域であり、着想に苦慮している。	
② 目的、考え方・基本方針	地域振興に活用できれば良いと考えているが、現時点で限定しない。	
③ 前提条件	—	
④ 事業スケジュール(案)	特に定めていない。	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	旧小学校の利活用の手法	
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計      2. 建設      3. ビル管理      4. 金融      5. 保険 6. 不動産      7. 運営 8. その他 (                      )	

