

## 官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	東広島市	
2. 事業名	龍王島自然体験村	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<p>広島県東広島市安芸津町の瀬戸内海に浮かぶ周囲 1.6 km の無人島である「龍王島」でアウトドアを楽しめる施設。</p> <p>地域振興、民間活力導入等による内需拡大を目的として昭和 62 年に施行されたリゾート法により、瀬戸内リゾート開発の一環として安芸津町が島を買収し、海洋、キャンプなどの施設を整備したもの。</p> <p>島内ではキャンプやバーベキュー等を無人島という非日常空間で楽しむことができる。</p>	
・事業実施で重視する点	市の中で唯一の無人島という立地を活かし、他の施設と差別化したエッジの効いた事業展開を重視したい	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設            ②. 建替え            ③. 改修            4. 管理運営のみ 5. 公有地活用            ⑥. 包括委託 7. その他 (                                  )	
・施設等の用途	キャンプ、バーベキュー等の自然体験	
3. サウンディングの目的	当該施設の再整備や運営について、民間事業者の関心度や市場性及び管理運営方法のアイデア等を聴き取りし今後の検討材料とするため。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	東広島市安芸津町風早 10650 番地 41 ・船で約 10 分	
② 敷地面積	55,144.93 m <sup>2</sup>	
③ 土地利用上の制約	島へ行くには渡船が必要だが、定期便は無い。	
④ 所有者	東広島市	
⑤ 周辺施設等		
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・牡蠣の産地として一定程度の知名度がある。</li> <li>・赤ジャガイモなどの特産品を有している。</li> </ul>	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	龍王島自然体験村	
② 施設の延床面積	55,144.93 m <sup>2</sup> (島全体)	

③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能	管理棟（2F 建、研修室含む）、キャンプ場、炊事棟、シャワー棟、トイレ等	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	市（管理業務を民間へ委託）	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
<b>5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水道は井戸水を使用</li> <li>・ 電気は自家用発電機を使用</li> </ul>	
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市（管理業務を民間へ委託）</li> </ul>	
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	令和 7 年 5 月時点の安芸津地区 人口：8,229 人、高齢化率：45.7%	
② 対象地周辺の人口構成	0～14：514 人、15～64：3,949 人、65～：3,766 人	
③ 市民意見等		
<b>7. 事業関連</b>		
① 現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成 9 年に設置しており、施設の老朽化への対応が必要となっている。</li> <li>・ 島への移動は渡船が必須だが、渡船業者の確保が流動的で、安定的な利用が困難となっている。</li> </ul>	
② 目的、考え方・基本方針		
③ 前提条件		
④ 事業スケジュール（案）	令和 7 年度： 令和 8 年度： 令和 9 年度以降：	
<b>8. 対話内容</b> ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 龍王島の施設更新や指定管理者制度の導入等、今後の施設活用についての意見。</li> <li>・ 民間事業者の参入が期待できる手法についての意見。</li> </ul>	

<b>9. 対話を希望する業種</b> ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	<input type="checkbox"/> 1. 設計	<input type="checkbox"/> 2. 建設	3. ビル管理	4. 金融	5. 保険
	<input type="checkbox"/> 6. 不動産	<input type="checkbox"/> 7. 運営	8. その他 ( )		
<b>10. 対話方式</b>	1. オープン型				

■ 関連情報

<b>関連情報</b> ※添付する資料に○	<input type="checkbox"/> 1. 事業対象地（施設）の位置図 <input type="checkbox"/> 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 <input type="checkbox"/> 3. 事業対象地（施設）の現況写真 <input type="checkbox"/> 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） <input type="checkbox"/> 5. その他 ( )
--------------------------	---

以 上