

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	光市	
2. 事業名	大和地域４小学校跡地の利活用	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	施設一体型小中一貫やまと学園の新設に伴い、廃校となる大和地域４小学校における跡地の利活用について、民間活力の活用の可能性を検討するもの。	
・事業実施で重視する点	本市の公共施設総量の「縮減」の方針に沿って、積極的な処分を進めるとともに、市民サービス向上の観点や行財政構造改革推進プランに示す「縮充」の視点から、利活用の必要性を踏まえて転用等の検討を行い、未利用の財産とならないよう努める。	
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ <u>6. 公有地活用</u> 6. 包括委託 7. その他（ ）	
・施設等の用途	用途は限定しない（現時点では学校用途）	
3. サウンディングの目的	廃校となる大和地域４小学校跡地について、売却等による利活用の可能性や活用アイデアなどを伺いたい。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	添付資料参照	
② 敷地面積	添付資料参照	
③ 土地利用上の制約	添付資料参照	
④ 所有者	添付資料参照	
⑤ 周辺施設等	添付資料参照	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	<p>山々に囲まれ、緑と田園風景が広がる自然豊かな地域であり、農業が盛んな地域であるとともに、歴史的・文化的資源も数多く散在している。</p> <p>また、岩田駅周辺地区は行政施設や医療・福祉施設、コミュニティ施設や交通・商業施設など、多様な都市機能が集積しており、人口減少化においても誰もが安心して住み続けられるコンパクトなまちづくりを進めている。</p>	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	添付資料参照	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	添付資料参照	

② 施設の延床面積	添付資料参照	
③ 建物の構成（構造、階数）		
④ 主な施設の内容、導入機能	添付資料参照	
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	添付資料参照	
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	添付資料参考	
5-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	添付資料参照	
② 規模、能力 等	添付資料参照	
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	添付資料参照	
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	添付資料参考	
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	光市人口 48,403 人、高齢化率 36.4% （住民基本台帳 令和 6 年 6 月末現在）	
② 対象地周辺の人口構成	塩田地区 人口 771 人 年少 4.2% 生産年齢 40.1% 老年 55.8% 三輪地区 人口 2,083 人 年少 9.2% 生産年齢 44.7% 老年 46.1% 岩田地区 人口 2,686 人 年少 9.1% 生産年齢 50.1% 老年 40.8% 東荷地区 人口 629 人 年少 7.0% 生産年齢 42.1% 老年 50.9% （住民基本台帳 令和 6 年 6 月末現在 年少：0～14 歳、生産年齢 15～64 歳、老年 65 歳以上）	
③ 市民意見等	既存コミュニティセンターの存続	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	施設一体型小中一貫やまと学園の新設及びそれに先行して実施する 4 小学校の再編（現岩田小学校に大和小学校として一体化）に伴い、令和 7 年度から塩田小学校、三輪小学校、東荷小学校、令和 10 年度から岩田小学校が廃校となる予定であり、廃校後の跡地	

	における利活用が課題となっている。
② 目的、考え方・基本方針	本市の公共施設総量の「縮減」の方針に沿って、積極的な処分を進めるとともに、市民サービス向上の観点や行財政構造改革推進プランに示す「縮充」の視点から、利活用の必要性を踏まえて転用等の検討を行い、未利用の財産とならないよう努める。
③ 前提条件	検討範囲については、 塩田小学校 校舎の2・3階、体育館、グラウンド (1階はコミュニティセンター及び地域交流スペースを検討中) 三輪小学校 校舎、体育館、グラウンド 岩田小学校 校舎、体育館、グラウンド 東荷小学校 校舎の3階、体育館、グラウンド (1階・2階はコミュニティセンター、地域交流スペース、幼児教育の場及び公共・公益的団体による利活用を検討中)
④ 事業スケジュール(案)	令和6年度：利活用における課題の整理及び民間活力の活用検討 令和7年度：塩田小学校、三輪小学校、東荷小学校廃校 令和8年度以降：令和10年度 岩田小学校廃校
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	廃校となる大和地域4小学校跡地について、売却等による利活用の可能性や活用アイデアなどを伺いたい。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1. 設計 2. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 6. 不動産 7. 運営 8. その他(業種の指定なし)
10. 対話方式	1. オープン型 2. クローズ型

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他(学校情報整理シート)
-------------------	---

以 上