

## 【資料①】

①施設名称	菊川温泉泉源	菊川温泉華陽	サングリーン菊川	菊川温泉プール
②施設の延床面積	76.64㎡	538.49㎡	2,178.91㎡	1,124.05㎡
③建物の構成 (構造、階数)	地下300mから源泉を汲み上げ、送水ポンプにより各施設に温泉を供給	鉄筋コンクリート 平屋建て	鉄筋コンクリート 3階建	鉄骨造 平屋建
④主な施設の内容、 導入機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・揚水ポンプ</li> <li>・送水ポンプ</li> <li>・配電盤</li> <li>・貯湯槽（2器）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・男女大浴場</li> <li>・男女小浴場 （源泉かけ流し）</li> <li>・男女露天風呂</li> <li>・休憩室</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊部屋19室</li> <li>・宴会場（大・小）</li> <li>・レストラン</li> <li>・研修室</li> <li>・男女浴場・露天風呂</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・25m×6コース</li> <li>・子供用コース</li> <li>・採暖室</li> <li>・男女更衣室</li> <li>・多目的更衣室</li> <li>・機械室</li> </ul>
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	下関市直営	下関市直営 (指定管理者制度導入)	下関市直営 (指定管理者制度導入)	下関市直営 (指定管理者制度導入)
⑥その他	平成3年掘削	平成6年建設	昭和55年建設 平成21年耐震補強	平成24年建て替え
(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	<p>泉源から温泉各施設までは約1.5kmの送湯管にて温泉を供給している。 （昭和47年敷設、漏水発生時に塩ビ管を随時交換） 設備の老朽化・耐用年数により計画的な更新が必要</p>	<p>隣接する施設として菊川老人憩の家及び、下関市社会福祉協議会所管の老人福祉センターあり。現在、温泉華陽と同一の指定管理者にて管理・運営している</p>	<p>設備の耐用年数経過等により、計画的な更新が必要</p>	<p>市内で年間を通して利用できる数少ない施設</p>

## 【資料②】 <福祉施設>

①施設名称	菊川温泉泉源	菊川温泉華陽	サングリーン菊川	菊川温泉プール
②施設の延床面積	①改修 ②現状のまま	①改修 ②現状のまま	①改修 ②現状のまま	①現状のまま
③建物の構成 (構造、階数)	地下300mから源泉を汲み上げ、送水ポンプにより各施設に温泉を供給	鉄筋コンクリート 平屋建て	鉄筋コンクリート 3階建	鉄骨造 平屋建
④主な施設の内容、 導入機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・揚水ポンプ</li> <li>・送水ポンプ</li> <li>・配電盤</li> <li>・貯湯槽（2器）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・男女大浴場</li> <li>・男女小浴場 (源泉かけ流し)</li> <li>・男女露天風呂</li> <li>・多目的ルーム</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊部屋19室</li> <li>・宴会場（大・小）</li> <li>・レストラン</li> <li>・研修室</li> <li>・男女浴場・露天風呂</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・25m×6コース</li> <li>・子供用コース</li> <li>・採暖室</li> <li>・男女更衣室</li> <li>・多目的更衣室</li> <li>・機械室</li> </ul>
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営
⑥その他	平成3年掘削	平成6年建設	昭和55年建設 平成21年耐震補強	平成24年建て替え
(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	送湯管を新たに敷設するにあたり、民間活力の導入を検討し、敷設費用分を建物譲渡費用から差し引くことも検討。	隣接する老人福祉センターを介護施設として活用し、利用者の入浴サービスを行うほか、これまで通り一般にも利用していただくことで、収益の向上を図る。	サービス付き高齢者住宅として改修し、レストラン・浴場はそのまま居住者が利用できるものとし、宴会場を改修して多目的ルームとして、居住者への介護サービス提供にも努める。	これまでどおり、スポーツ施設として一般開放を行うほか、隣接する福祉施設と連携した、健康増進事業・介護総合事業での活用も検討。

## 【資料③】　＜保養型観光施設＞

①施設名称	菊川温泉泉源	菊川温泉華陽	サングリーン菊川	菊川温泉プール
②施設の延床面積	①改修 ②現状のまま	①改修 ②現状のまま	①改修 ②現状のまま	①現状のまま
③建物の構成 (構造、階数)	地下300mから源泉を汲み上げ、送水ポンプにより各施設に温泉を供給	鉄筋コンクリート 平屋建て	鉄筋コンクリート 3階建	鉄骨造 平屋建
④主な施設の内容、 導入機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・揚水ポンプ</li> <li>・送水ポンプ</li> <li>・配電盤</li> <li>・貯湯槽（2器）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・男女大浴場</li> <li>・男女小浴場 （源泉かけ流し）</li> <li>・男女露天風呂</li> <li>・休憩室</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宿泊部屋19室</li> <li>・宴会場（大・小）</li> <li>・レストラン</li> <li>・研修室</li> <li>・男女浴場・露天風呂</li> <li>・機械室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・25m×6コース</li> <li>・子供用コース</li> <li>・採暖室</li> <li>・男女更衣室</li> <li>・多目的更衣室</li> <li>・機械室</li> </ul>
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営	①民間譲渡 ②下関市直営
⑥その他	平成3年掘削	平成6年建設	昭和55年建設 平成21年耐震補強	平成24年建て替え
(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	送湯管を新たに敷設するにあたり、民間活力の導入を検討し、敷設費用分を建物譲渡費用から差し引くことも検討。	日帰り入浴施設に特化し、隣接する老人福祉センターも活用した季節ごとの入浴イベント（柚子湯・菖蒲湯）の開催や売店機能の充実、菊川文化協会の協力を得て、広間における演芸発表など、多機能入浴施設を検討する。	これまでどおり休養宿泊施設として運用し、浴場については宿泊者専用として日帰り入浴施設との差別化を図る。 サービスに特化し、田舎でゆっくり部屋で楽しめる宿として、アメニティに特化した施設として検討する。	これまでどおり、スポーツ施設として一般開放を行う。