

美祢市 来福台 分譲地 価格改定



2020年
10月1日
から

平均33万円
Down ↓

※一般住宅建築用区画の分譲価格(平均99坪)
350万円~

来福台特設ページ開設!!

最新の情報は「すんでみ〜ね」で検索

すんでみ〜ね

検索



美祢市は住宅取得者に **最大300万円の補助!** 「すんでみ〜ね。住まい応援事業補助金」制度

美祢市では、市内で住宅を取得され、下記要件に該当する市民に対し、最大300万円の補助金を交付します。

1 美祢市転入後1年以内であって、転入した日以前3年以内に美祢市の住民となったことのない人が世帯の過半数を占める場合	➡	① 取得した住宅が新築住宅の場合 50万円 ② 取得した住宅が中古住宅の場合 20万円	+	① 転入した人全ての前住所が県外だった場合 40万円 ② 対象者又はその配偶者が孫ターンの場合 40万円 ③ 対象者又はその配偶者が市内勤務者の場合 40万円
2 申請日において、対象者の世帯に18歳(高校生)以下の子がいる場合	➡	① 18歳以下の子が3人以下の場合 1人につき 20万円 ② 18歳以下の子が4人以上の場合、①に加えて4人目以降の子1人につき 30万円		
3 市内に主たる事務所を置く事業者又は個人に直接工事を請け負わせ、新築住宅を建設した場合	➡	20万円		
4 来福台・長田定住団地・りんどうの丘の宅地を市から直接購入し、新築住宅を建設した場合	➡	30万円		
5 申請書の提出日が、対象者とその配偶者の婚姻届の提出日から5年以内である場合	➡	① 取得した住宅が新築住宅の場合 40万円 ② 取得した住宅が中古住宅の場合 20万円		

※補助金の額については、上記の表に定める補助金の合計額または補助対象経費のいずれか低い額となります。

緑豊かな自然に囲まれた高台にある閑静な住宅街。
ゆったりとした時間の流れの中で子育てしてみませんか?

子育て環境の充実◎

美祢市は待機児童「0」、第2子以降の保育料の減免や中学校卒業まで保険診療医療費が無料(中学生は所得制限あり)。来福台の近く(約1.8km)には病児保育施設もあり子育てにやさしい街です。

自然災害の少なさ◎

山口県は全国で3番目に地震の少ない都道府県。特に美祢市は記録の残る1998年以降、震度3以上の地震が5回だけ(震度3を超える地震は0回)。高台に位置し、水害の心配もほとんどありません。

アクセス◎

山口県の西部の中央部に位置し、中国自動車道の美祢ICや美祢駅にも近く、交通アクセスに優れ、県西部を中心に広いエリアの通学・通勤も可能です。

閑静な住宅街◎

第1種低層住居専用地域に指定され、大きな商業施設等の建設に制限があるため、閑静な住環境が保たれています。敷地にゆとりがあるので、家庭菜園をしたり、大きな平屋を建てることも可能です。



美祢市 総合政策部 地域振興課
TEL.0837-52-1128

〒759-2292 山口県美祢市大嶺町東分326-1
営業時間AM8:30~PM5:15(土日祝休)
E-Mail chiikishinkou@city.mine.lg.jp





《 物件概要 》

- 所在地 美祢市大嶺町東分字来福台
- 交通 ブルーライン交通 団地内バス停2ヶ所
- 分譲区画 127区画
一般住宅専用区画 93区画
商業許容地区 10区画
商業専用地区 7区画
企業宿舍等許容地区 17区画
- 土地面積 247.48㎡～783.95㎡(74.86坪～237.14坪)
- 分譲価格 218万円～839万円(29,121円／坪～51,295円／坪)
- 最多分譲価格帯 400万円台(76区画)
- 分譲条件 原則として契約締結日から5年以内に建築協定に定められた用途区分に従った住宅等の建築が必要で5年間は転売・貸与ができません。
- 団地施設 電気(中国電力)、上水道、下水道、ガス(プロパンガス)、CATV(美祢市有線テレビ)、公園(13ヶ所)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)
第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)



美祢市の中央部に位置し、美祢ICや美祢駅にも近く、交通アクセスに優れています。
また、高台で景色もよく、閑静な住宅街としても人気エリアです。



来福台7丁目上空より撮影



来福台入口交差点



来福センター

《 周辺アクセス 》

- ・大嶺小学校 約2.2km
 - ・大嶺中学校 約2.4km
 - ・美祢市役所 約3.1km
 - ・美祢市立病院 約1.9km
 - ・JR美祢駅 約2.9km
 - ・美祢IC 約7.0km
- ※来福センターを基準にしております。

りんどうの丘・長田も価格改定しました！

旦住宅団地 「りんどうの丘」 広大な「秋吉台国定公園」を望む静かなたたずまい。



坪単価
26,332円

269.92㎡
(81.65坪) **215万円** 34万円
Down ↓

- 所在地 美祢市秋芳町岩永本郷 10251 番地 40
- 交通 あんもないと号、ジオタク 旦バス停から徒歩5分
- 設備 上水道、LPガス、浄化槽
- 用途地域 非線引地域(建ぺい率70% 容積率200%)
- 校区 秋吉小学校 秋芳中学校
- 分譲条件 原則として契約締結後5年以内に住宅建設
- その他 建築協定が有ります

〈周辺アクセス〉
秋吉小学校 2.3km／秋芳中学校 1.6km
市役所秋芳総合支所 1.6km／秋吉郵便局 1.7km
市立美東病院 5.8km／秋吉台 IC 6.5km



長田定住団地 山口市小郡まで車で約15分、一区画100坪以上のゆとりの敷地。

335.09㎡から
(101.36坪から) **198万円～** 平均63万円
Down ↓

- 所在地 美祢市美東町長田 2129 番地 19 他
- 交通 防長バス 長田バス停から徒歩1分
- 設備 上水道、LPガス、浄化槽
- 用途地域 無指定(建ぺい率60% 容積率200%)
- 校区 淳美小学校 美東中学校
- 分譲条件 原則として契約締結後5年以内に住宅建設

〈周辺アクセス〉
淳美小学校 2.7km／美東中学校 6.7km
市役所美東総合支所 6.5km／真長田郵便局 2.2km
市立美東病院 6.4km／秋吉台 IC 3.3km



平均坪単価
18,691円