

メール : ppppfi@ymfg.ym-zop.co.jp

③ 土地利用上の制約	一部借地あり（相手方：下関市社会福祉協議会）	
④ 所有者	下関市・下関市社会福祉協議会	
⑤ 周辺施設等	老人福祉センター（※下関市社会福祉協議会所管） 菊川老人憩の家 道の駅さくがわ	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	自然豊かな癒しの空間	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	①泉源は平成 3 年に掘削。 深度 300m 管口径 φ 150mm 毎分 858ℓ（動力） 温度 36.4℃ ナトリウム炭酸水素塩・塩化物温泉 ②温泉施設の建設年 ア）サングリーン菊川 昭和 55 年建設・平成 21 年耐震補強 イ）温泉華陽 平成 6 年建設 イ）温泉プール 平成 24 年建て替え ③泉源から温泉施設まで約 1.5 k m の送湯管で温泉を供給。 ④温泉の温度が低いため、施設においてボイラーにて加熱。 循環方式を採用。※華陽はかけ流し設備があり ②民間介護施設(2 施設)と泉源周辺個人宅(3 施設)に温泉を供給。 ③温泉施設敷地内に湯愛広場（1,392.27 m ² ）を整備（平成 5 年）	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	別紙資料①参照	別紙資料②・③参照
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	①菊川温泉泉源 ②温泉施設（3 施設）	
② 規模、能力 等	①上下水道とも未接続 電力は中国電力 ②上水道は接続済み 下水道は集落排水処理施設に	

	接続 電力は各施設において新電力 事業者と契約	
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	256,101人・35.8% (令和3年4月末現在)	
② 対象地周辺の人口構成	菊川管内：7,417人、39.3% (令和3年4月末現在)	
③ 市民意見等	—	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	・施設、設備の老朽化 ・3施設の一体的運用 ・利用者数の減少	
② 目的、考え方・基本方針	菊川温泉源泉及び温泉活用施設について、福祉又は保養型観光の 視点から、民間活力の導入・民間主導による運営管理について検 討・実施するもの。	
③ 前提条件	①令和16年度までに民間譲渡する方向であることから、市直営 ではなく民間への譲渡等を前提とする。 ②温泉入浴・プールの一般開放及び、現在配湯している福祉施設 及び個人宅には引き続き配湯を行う。	
④ 事業スケジュール(案)	令和3年度：温泉源泉及び温泉施設活用方針決定	
	令和4年度：指定管理者公募又は譲渡に向けた協議	
	令和5年度以降：新たな指定管理者との管理運営業務委託 又は譲渡	
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を ご記入ください。	1. 具体的な活用方法 (1) 福祉又は保養型施設としての利活用方法の考え方 (2) 温泉資源を利活用した新たな事業の可能性について 2. 官民共同の方法 (1) 改修及び運営の財源確保について (2) 民間主導の運営手法について	
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注) 希望する業種の事業者の参 加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他(福祉事業、観光事業)	
10. 対話方式 ※該当する番号に○	1. オープン型 2. クローズ型	

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

<p>関連情報</p> <p>※添付する資料に○</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <input type="checkbox"/> 事業対象地（施設）の位置図 2. <input type="checkbox"/> 事業対象地（施設）の周辺情報 3. <input type="checkbox"/> 事業対象地（施設）の現況写真 4. <input type="checkbox"/> 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. <input type="checkbox"/> その他（ ）
------------------------------	--

■ ご連絡先

貴団体名	下関市
ご住所	下関市菊川町大字下岡枝 1480-1
部署名	菊川総合支所市民生活課
役職	主査
ご氏名	沖村 裕史
お電話番号	083-287-4006
メールアドレス	kgkenkou@city.shimonoseki.yamaguchi.jp
備考	

以上