

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	山口市	
2. 事業名	旧柚野木・旧串小学校利活用事業	
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	令和5年度末で廃校となった徳地地域にある2つの小学校（串小学校・柚野木小学校）について、校舎を含めた跡地の利活用について検討する。	
・事業実施で重視する点	地域住民との連携を重視したい。	
・事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）	
・施設等の用途	施設用途は決まっていないため、地域の活性化に資する活用アイデアを求める。	
3. サウンディングの目的	廃校である、徳地地域2つの小学校における跡地の利活用について、民間活力の活用の可能性を検討する	
4. 事業対象地の概要	旧串小学校	旧柚野木小学校
① 所在地（交通情報含む）	山口市徳地鯖河内 1421-1	山口市徳地柚木 2018 番地
② 敷地面積	6,765 m ²	7,471 m ²
③ 土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> ・国土地理院の電子基準点あり ・グラウンドがヘリコプター離着陸場に指定 ・プール部分は民有地となっている ・地域のイベント等での利用あり 	<ul style="list-style-type: none"> ・井土水利用は周辺公共施設と共用利用となっている。 ・グラウンドがヘリコプター離着陸場に指定 ・地域のイベント等での利用あり
④ 所有者	山口市	
⑤ 周辺施設等	徳地地域交流センター串分館	柚木慈生温泉
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	徳地地域は、山口市北東部に位置する山間地域で、豊かな自然が特徴。鎌倉時代に東大寺再建の用材を求めて重源上人が訪れた地であり、良質な木材の産地として知られている。また、森林セラピー基地にも認定されている。	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	避難所指定されている	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	旧串小学校	旧柚野木小学校
① 施設名称	旧串小学校	旧柚野木小学校
② 施設の延床面積	① 校舎 1,069 m ² （S61 築）	① 校舎 500 m ² （H17 築）

	② 体育館 577 m ² (H14 築)	② 体育館 550 m ² (H17 築)
③ 建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造 ① 2 階 ② 1 階	鉄筋コンクリート造 ① 1 階 ② 1 階
④ 主な施設の内容、導入機能	・新耐震基準 ・井戸水及び浄化槽	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	・令和 6 年 3 月閉校	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		・プール活用可能
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	旧串小学校	旧柚野木小学校
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	中国自動車道 徳地 I C から車で約 2 5 分	中国自動車道 徳地 I C から車で約 4 0 分
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	令和 5 年度における徳地地域の人口…5,019 人 高齢化率…55.5%	
② 対象地周辺の人口構成	令和 5 年度における徳地地域の年齢人口構成 年少人口 (0～14 歳) …285 人 (5.7%) 生産年齢人口 (15～64 歳) …1,948 人 (38.8%) 老年人口 (65 歳以上) …2,786 人 (55.5%)	
③ 市民意見等	串小学校については、地元において地域活動の拠点として校舎の一部を活用したいとの意向があるが、施設の有効活用を図る観点で複合的な利用を含めた可能性を探りたい。 廃校の利活用のプロセスに、地元との意見交換を組み入れたい。	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	急激に人口減少が進み、これに伴い、地域コミュニティの維持や、医療・福祉、交通、買い物などの日常生活に必要な不可欠な機能の維持・確保、基幹産業である農林水産業の担い手確保などに課題が生じている。また、徳地地域の中でも両小学校の周辺には、生活関連機能が相対的に少ない。	
② 目的、考え方・基本方針	地域活性化と自主財源の確保	

