

官民対話検討事案概要書

項目	内容
1. 団体名	広島市
2. 事業名	比治山公園「平和の丘」構想の推進
・事業内容	<p>広島市では、比治山公園の歴史的・文化的価値や、都心にありながらも自然に触れることができ、原爆の惨禍から復興したデルタ市街地の街並み等を一望できる立地特性を踏まえて、比治山公園を「国際平和文化都市として復興した広島の『今』」を実感できる新たな拠点」として再整備するため、平成 27 年 7 月に比治山公園「平和の丘」構想を策定し、さらに、平成 29 年 3 月に比治山公園「平和の丘」基本計画を策定し、順次、再整備を進めている。</p> <p>基本計画では、平成 29 年度・平成 30 年度を第Ⅰ期、令和元年度からを第Ⅱ期、放射線影響研究所移転後からを第Ⅲ期と、三つの期間に分けて、段階的に整備に取り組むこととしている。</p> <p>現在、第Ⅱ期の整備に取り組んでおり、このうち、収益が見込める施設については、民間事業者と連携した施設の整備や管理・運営を行うこととしている。</p>
・事業実施で重視する点	民間事業者の知識や経験、資金を活用しながら、公園の新たな魅力を創出するための整備を進める。
・事業の種類	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他（ ）
・施設等の用途	基本計画に盛り込んでいるレクリエーションエリア（バーベキューやデイキャンプ等を行えるエリア）の整備を行う。
3. サウンディングの目的	基本計画では、第Ⅱ期の整備として、レクリエーションエリアの整備を盛り込んでおり、この施設について、民間事業者による事業の可能性やその意向などについてお聞きしたいと考えている。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	<p>広島市南区比治山公園（園内の南側の広場）</p> <p>（電車：「比治山下」電停下車、約 800m）</p> <p>（バス：ひろしま観光ループバス「ひろしま めいぷる〜ぷ」にて「現代美術館前(まんが図書館)」バス停下車すぐ）</p>
② 敷地面積	公園区域約 2.6ha（対象地はその一部）
③ 土地利用上の制約	都市公園法
④ 所有者	<p>土地所有者：国</p> <p>公園管理者：広島市</p>
⑤ 周辺施設等	公園周辺には、段原ショッピングセンター、区民文化センター、広島産業会館、保育園等がある。

⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	都心にありながらも緑豊かな自然に触れられる公園
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	公園内には、現代美術館のほか、まんが図書館、陸軍墓地等がある。また、眺望の良い視点場があり、被爆の実相に触れられることができる。
5. 事業関連	
① 現状及び課題	レクリエーションエリアの整備予定地は、周囲を自然豊かな樹林で囲われており、都心にありながらも自然を感じられる場所となっている。三段の広場で構成し、上段と下段の間には高低差がある。整備予定地沿いの園路は、一般車両の乗入りを禁止している。
② 目的、考え方・基本方針	構想に掲げる「都市に息づく文化・自然の豊かさ」を体験する場というコンセプトの元、整備を行う。
③ 前提条件	民設施設の設置及び運営の一体的管理を想定。
① 事業スケジュール(案)	令和6年度：
	令和7年度：事業化検討
	令和8年度以降：事業者選定（意向が確認できた場合）
6. 対話内容	市場性の有無や実現可能性の把握など。
7. 対話を希望する業種	<input checked="" type="radio"/> 1.設計 <input checked="" type="radio"/> 2.建設 <input checked="" type="radio"/> 3.ビル管理 <input checked="" type="radio"/> 4.金融 <input checked="" type="radio"/> 5.保険 <input checked="" type="radio"/> 6.不動産 <input checked="" type="radio"/> 7.運営 <input checked="" type="radio"/> 8.その他（アウトドア）
8. 対話方式	<input checked="" type="radio"/> 1.オープン型 2.クローズ型

関連情報	<input checked="" type="radio"/> 1. 事業対象地（施設）の位置図 <input checked="" type="radio"/> 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 <input checked="" type="radio"/> 3. 事業対象地（施設）の現況写真 <input checked="" type="radio"/> 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） <input checked="" type="radio"/> 5. その他（ ）
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

以 上