

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	広島市
2. 事業名	水辺づくりの推進～「水の都」にふさわしい空間づくり～
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	<p>広島駅周辺に位置する猿猴川は、広島駅を利用して広島を訪れた者の最初に目に触れる河川であり、広島を印象付ける重要なエリアであることから、平成 27 年 6 月に策定した「美しい川づくり」将来ビジョンでは、「水の都」の玄関口にふさわしい象徴的な空間づくりを目指すことを基本目標に掲げ、また、令和 6 年 3 月に策定した第 3 次「水の都ひろしま」推進計画では、民間の自主的、自立的な事業の企画・実施や地域と一体となった利活用等による恒常的なにぎわいの創出に取り組むこととしている。</p> <p>これらを踏まえ、現在河岸緑地において、公募により選定した民間事業者によるイベント等を実施しているほか、広場や休憩施設の基盤整備を進めており、将来的には更に、民間事業者によるカフェ等の常設店舗の整備・運営ができるよう検討している。</p>
・事業実施で重視する点	インフラ設備等の基盤整備完了後の常設店舗の整備・運営、空間の使用調整や日常的な維持管理は占用主体として選定した民間事業者が主導で実施するスキームを想定している。
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ ⑤. 公有地活用 ⑥. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	イベント広場、休憩施設、飲食施設
3. サウンディングの目的	市による基盤整備完了後の民間事業者による上記スキームに沿った事業実現の可能性や市場性の有無について、幅広い業種からの意見聴取を希望するため。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	広島市南区松原町 11 番 (バス:「広島駅前」「広島駅」バス停下車すぐ) (電車:「JR 広島駅」「広島電鉄広島駅」下車徒歩 3 分)
② 敷地面積	約 523.73 m ²
③ 土地利用上の制約	都市公園法、河川法
④ 所有者	土地所有者・公園管理者: 広島市 河川管理者: 広島県
⑤ 周辺施設等	広島駅、広島新駅ビル商業施設 minamoa、エールエール A 館
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	都心にありながらも穏やかで美しい川を臨むことができる河岸緑地
⑦ その他	当該区画に加えて、エールエール南側及び川の駅周辺区画の使

(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>用調整も占用主体が実施予定。</p> <p>ただし、イベント等を実施する事業者と、常設店舗の整備・運営を行う事業者とが同一となるかどうかは未定である。</p>	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	<p>民間事業者による常設店舗の整備を想定しているが、現時点での建物の規模等は未定である。</p>	
② 施設の延床面積		
③ 建物の構成(構造、階数)		
④ 主な施設の内容、導入機能		
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		<p>引込・分電盤(整備中)</p> <p>※屋外イベント用コンセントポール(2基)</p>
② 規模、能力 等		100V
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		検討中
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		<p>常設店舗に引き込む給水・汚水設備及び電気設備の整備も検討している。</p>
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率		
② 対象地周辺の人口構成		
③ 市民意見等		
7. 事業関連		
① 現状及び課題	<p>広島新駅ビル商業施設 minamoa 開業等に伴い、広島駅周辺の人流が本件構想の開始当初と大きく変わることが想定され、対象地域における常設飲食店舗の需要の低下が懸念される。</p>	
② 目的、考え方・基本方針	<p>広島を訪れた人々が、河岸又は船上から美しい川や歴史ある橋を眺め、また、広島の人々が都心においても自然に囲まれ、素敵な空間に暮らしていることを実感できる「水の都の象徴的な空間」としての水辺づくりを目指す。</p>	
③ 前提条件	民間事業者主導による水辺空間の一体的な管理運営によるにぎわ	

	い創出
④ 事業スケジュール(案)	令和 7 年度：占用主体によるにぎわい創出（河岸緑地使用者の使用調整、イベント等実施）、基盤整備の完了
	令和 8 年度：占用主体によるにぎわい創出（河岸緑地使用者の使用調整、イベント等実施）
	令和 9 年度以降：占用主体によるにぎわい創出（河岸緑地使用者の使用調整、イベント等実施）、インフラ整備（給水・汚水設備及び電気設備）、占用主体の選定、常設店舗の整備・運営
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	事業の実現可能性や市場性の有無について
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	①. 設計 ②. 建設 3. ビル管理 ④. 金融 5. 保険 ⑥. 不動産 ⑦. 運営 ⑧. その他（ 飲食店、飲食コンサルティング ）
10. 対話方式	1. オープン型

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	①. 事業対象地（施設）の位置図 ②. 事業対象地（施設）の周辺情報 ③. 事業対象地（施設）の現況写真 ④. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） ⑤. その他（ ）
--------------------------	---

以上